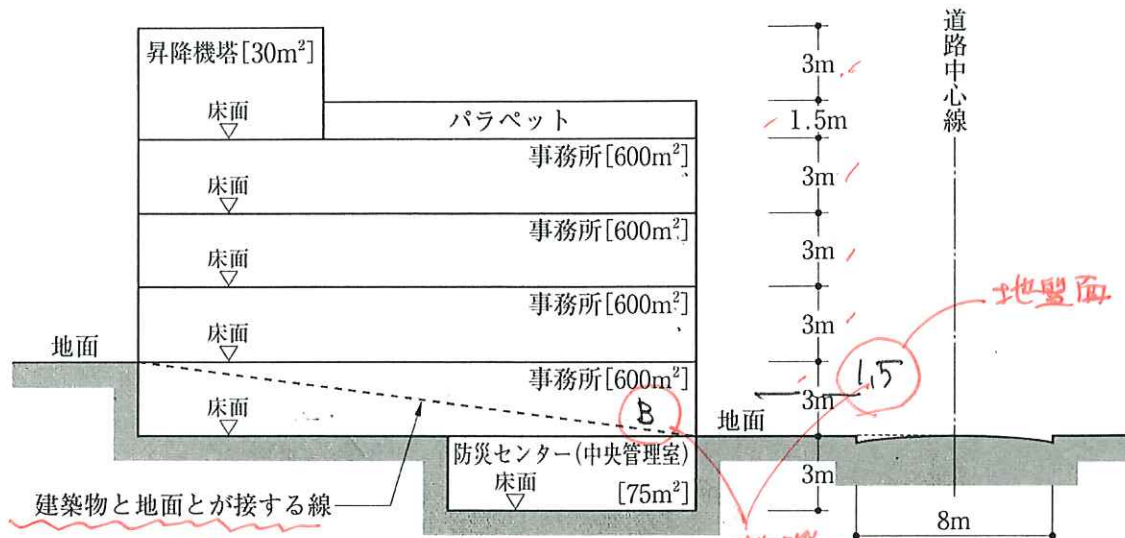


# 学科Ⅲ (法規)

[No. 1] 図のような建築物における延べ面積、建築物の高さ又は階数の算定に関する次の記述のうち、建築基準法上、誤っているものはどれか。ただし、図及び【建築物の条件】に記載されていないことについては考慮しないものとする。



建築物と地面とが接する線

地盤面 → 平均の高さの水平面

[ ]内は各階の床面積を示す。

【建築物の条件】

- ・ 建築面積：600 m<sup>2</sup>
- ・ 昇降機塔の屋上部分の水平投影面積：30 m<sup>2</sup>
- ・ 最下階の防災センター(中央管理室)の水平投影面積：75 m<sup>2</sup>
- ・ エレベーターの昇降路の各階の床面積の合計：40 m<sup>2</sup>

65% X 1. 容積率の算定の基礎となる延べ面積は、2,435 m<sup>2</sup>である。?

(20) O 2. 避雷設備の設置の必要性を検討するに当たっての建築物の高さは、15 mである。✓

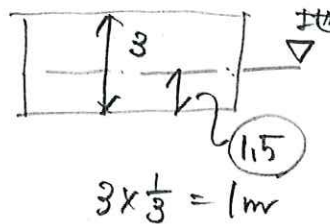
O 3. 地階を除く階数は、3である。✓

$1.5 + 12 + 1.5 = 15$  OK  
3x4

地盤 O 4. 階数は、5である。✓

$75 + 2400 - 40 + 30 = 2465$  m<sup>2</sup>

8 | 600  
56  
40



$3 \times \frac{1}{2} = 1.5$  m

ちがっていたが、  
たまたま、正解...  
(ほぼ消去法で正解)

★令2条、  
塔屋部分の  
・ 高さ → 1/8以上(避雷設備降)  
・ 階数 → 1/8以上  
・ 容積算定 → 1/27以上

- 4 (No. 2) 次の記述のうち、建築基準法上、誤っているものはどれか。
- △ 1. 一戸建て住宅に附属する塀で幅員4mの道路に接して設けられるものは、「延焼のおそれのある部分」に該当する。
- 2. 病院の入院患者のための談話室は、「居室」に該当する。
- 3. 天井面から50cm下方に突出した垂れ壁で、不燃材料で造られたものは、「防煙壁」に該当する。
- 88% X 4. 既存建築物に設けられている木造の屋外階段を全て鉄骨造に取り替えることは、「大規模の模様替」に該当する。

ここに来ない、怪しいものは、一旦保留。  
 50cmを突えりより。  
 仕料として、不燃、or 準不燃のものがスルーできる！

- 3 (No. 3) 防火地域内における次の行為のうち、建築基準法上、確認済証の交付を受ける必要がないものはどれか。ただし、建築物の建築等に関する確認済証の交付を受ける必要がない区域の指定はないものとする。
- 1. 鉄骨造、延べ面積100㎡、平家建ての事務所における床面積10㎡の増築
- 2. ゴルフ練習場に設ける工作物で、ネットを支える高さ20mの鉄柱の築造
- 90% X 3. 共同住宅の新築工事を施工するために現場に設ける延べ面積50㎡、平家建ての工事管理事務所の新築
- 4. 鉄筋コンクリート造、延べ面積800㎡、地上3階建てのホテルから共同住宅への用途の変更(大規模の修繕又は大規模の模様替を伴わないもの)

全この枝に当てはむ。  
 法28.15号 五号 31.31がない  
 主要構造部かどうか (問題文に書いていないけど 出題者が聞いている事)  
 要・不要 明確に  
 成立条件がキツリ入っている事がよく分かる。  
 「0.1」ごと、精度の高い判断

- 2 (No. 4) 次の記述のうち、建築基準法上、誤っているものはどれか。
- (ズレ) 1. 定期報告を要する建築物の所有者と管理者が異なる場合においては、管理者が特定行政庁にその定期報告をしなければならない。
- 87% X 2. 建築主は、鉄骨造、延べ面積300㎡、地上2階建ての飲食店を物品販売業を営む店舗とする用途の変更(大規模の修繕又は大規模の模様替を伴わないもの)に係る確認済証の交付を受けた場合において、当該工事を完了したときは、建築主事の検査を申請しなければならない。
- 3. 建築主は、確認済証の交付を受けた建築物について、当該建築物の建築設備の材料、位置又は能力の変更(性能が低下する材料の変更及び能力が減少する変更を除く。)をして、当該建築物を建築しようとする場合において、変更後も建築物の計画が建築基準関係規定に適合することが明らかなものは、あらためて、確認済証の交付を受ける必要はない。
- 4. 建築主は、鉄骨造、延べ面積500㎡、地上3階建ての事務所を新築する場合において、完了検査の申請が建築主事により受理された日から7日を経過したときは、検査済証の交付を受ける前においても、仮に、当該建築物又は建築物の部分を使用することができる。

カキ そのほか  
 届出 定審のX

→ 時間かけずに正答できる問題 (かき正答率高め)  
 他の問題に時間を使える ⇒ 1点以上の価値がある



4 (No. 5) 次の記述のうち、建築基準法上、誤っているものはどれか。

- 1. 建築物の構造耐力上主要な部分に木材、コンクリート等の指定建築材料を用いる場合には、その品質が、指定建築材料ごとに国土交通大臣の指定する日本産業規格若しくは日本農林規格に適合するもの、又は指定建築材料ごとに国土交通大臣が定める安全上、防火上若しくは衛生上必要な品質に関する技術的基準に適合するものであることについて国土交通大臣の認定を受けたものとしなければならない。
- 2. 直上階の居室の床面積の合計が300㎡である児童福祉施設の地上階に設ける階段に代わる傾斜路で、両側に側壁を設けるものにおいて、側壁の一方に幅15cmの手すりを設けた場合、側壁間の距離は125cm以上としなければならない。
- 3. 居室の内装の仕上げに第三種ホルムアルデヒド発散建築材料を使用するときは、原則として、当該材料を使用する内装の仕上げの部分の面積に所定の数値を乗じて得た面積については、当該居室の床面積を超えないようにしなければならない。
- 4. 老人福祉施設における防火上主要な間仕切壁で、小屋裏又は天井裏に達する準耐火構造としたものは、125 Hz、500 Hz、2,000 Hzの振動数の音に対して、それぞれ透過損失25 dB、40 dB、50 dB以上の遮音性能としなければならない。

72%

加X  
減X

求められてはい OK

(2) - 別表1 (2)項の「フ」  
5cmオーバー

3 (No. 6) 次の記述のうち、建築基準法上、誤っているものはどれか。ただし、自動式のスプリンクラー設備等は設けられていないものとする。

- 1. 非耐力壁である防火構造の外壁に必要とされる防火性能は、建築物の周囲において発生する通常の火災による火熱が加えられた場合に、加熱開始後30分間屋内面の温度が可燃物燃焼温度以上に上昇しないものでなければならない。
- 2. 共同住宅(天井は強化天井でないもの)の各戸の界壁は、準耐火構造とし、小屋裏又は天井裏に達せしめなければならない。
- 3. 地上15階建ての事務所の12階部分で、執務室の壁及び天井の室内に面する部分の仕上げを難燃材料とし、かつ、その下地を難燃材料で造ったものは、床面積の合計200㎡以内ごとに防火区画しなければならない。
- 4. 1階及び2階を集会場(当該用途に供する部分の各階の客席部分の床面積の合計が1,000㎡)とし、3階以上の階を事務所とする地上10階建ての建築物においては、原則として、当該集会場部分と事務所部分とを防火区画しなければならない。

89%

どこの火災  
どの部分  
どんな性能

遮熱性

準不

仕・下地 準不燃 ... 200㎡以内  
不燃 ... 500㎡以内

重要条文の  
構成理解

全2 直通階段 (令12条)の問題 → 31-29K.  $50 \times 4 = 200$

2 [No. 7] 次の建築物のうち、建築基準法に適合しないものはどれか。ただし、いずれの建築物も各階を当該用途に供するものとし、避難階は1階とする。

- 1. 主要構造部を耐火構造とした地上5階建てのホテルで、各階に宿泊室(1室当たりの床面積  $25 \text{ m}^2$ )が8室あるもの(2階以上の階には宿泊室以外の居室はないものとする。)に直通階段を1か所設けた。  $\sim 200 \text{ m}^2$  ✓
- 62% × 2. 主要構造部を耐火構造とした延べ面積  $1,200 \text{ m}^2$ 、地上2階建ての物品販売業を営む店舗で、2階における売場の床面積の合計が  $450 \text{ m}^2$ のものに直通階段を1か所設けた。  $(1.5 \text{ の倍はいい}) \rightarrow 2 \rightarrow 2 \text{ 階}$  2直
- 3. 主要構造部を耐火構造とした地上5階建ての共同住宅(住戸の居室以外の居室はないものとする。)で、各階に住戸(各住戸の居室の床面積の合計  $50 \text{ m}^2$ )が4戸あるものに直通階段を1か所設けた。  $> 400$  ✓
- (21) ○ 4. 主要構造部を耐火構造とした地上6階建ての事務所で、各階の居室の床面積の合計が  $200 \text{ m}^2$ で、かつ、各階に避難上有効なバルコニーを設けたものに、避難階段の構造に適合する屋外の直通階段を1か所設けた。  $200 \text{ m}^2$  ✓

3 [No. 8] 仮設建築物等に関する次の記述のうち、建築基準法上、誤っているものはどれか。

- ← △ 1. 非常災害があった場合において、準防火地域である非常災害区域等に地方公共団体が災害救助のために建築する、延べ面積  $1,000 \text{ m}^2$ 、地上3階建ての応急仮設建築物の病院で、災害が発生した日から1月以内にその工事に着手するものについては、建築基準法令の規定は適用されない。  $\star$  加工間の仕掛け、フォーカス。(法85条1項)
- 43% ○ 2. 災害があった場合において、準防火地域内に国が建築する、延べ面積  $500 \text{ m}^2$ 、地上2階建ての応急仮設建築物である官公署については、市街地における火災を想定した火の粉による建築物の火災の発生を防止するために屋根に必要とされる性能に関する規定は適用されない。  $\text{法85条 2項}$   $62 \text{ 条}$
- (33) × 3. 防火地域内に建築する仮設店舗で、安全上、防火上及び衛生上支障がないものとして特定行政庁の許可を受けたものについては、外壁の開口部で延焼のおそれのある部分への防火戸等の防火設備の設置に関する規定は適用されない。  $\text{文末ノチェック!!}$   $\text{147条} \rightarrow (\text{許可にのみ適用})$   $(\text{法85条5項})$   $\text{第三章}$   $\text{適用される}$
- 4. 建築物の用途を変更して一時的に興行場として使用する場合において、安全上、防火上及び衛生上支障がないものとして特定行政庁の許可を受けたものについては、内装の制限に関する規定は適用されない。

( 法85条2項で、62条の適用は理解  
枝2, 恐らく初見で文末に読み落し  
△ 枝1と3 で 枝1EO (自動的に枝3EXに)



学校等 OK 定審 のはず

1 [No. 9] 避難施設等に関する次の記述のうち、建築基準法上、誤っているものはどれか。

67%

- 1. 延べ面積 2,000 m<sup>2</sup>、地上 2 階建ての ボーリング場 の 2 階の居室から地上に通ずる屋内の廊下及び階段の部分には、非常用の照明装置を設けなければならない。
- 2. 延べ面積 2,000 m<sup>2</sup> の 病院 において、床面積 100 m<sup>2</sup> 以内ごとに防火区画した部分については、排煙設備を設けなくてもよい。
- 3. 地下街の各構えが接する 地下道の幅員 は、5 m 以上でなければならない。
- 4. 建築物の高さ 31 m 以下の部分にある 3 階以上の各階において、道に面する外壁面に直径 1 m 以上の円が内接できる窓で、格子その他の屋外からの進入を妨げる構造を有しないものを、当該壁面の長さ 10 m 以内ごとに設けている場合には、非常用の進入口を設けなくてもよい。

(19)

防煙壁

新設

定審の枝1が、初見では「0」になっている、幸運にと、他の枝に引、はらゆる枝1に戻り、法別表13項、グループではなく、「学校等」(念16条の2、二号)に長づく。

3 [No. 10] 建築設備に関する次の記述のうち、建築基準法上、誤っているものはどれか。

78%

- 1. 高さ 31 m を超える部分の階数が 4 以下の主要構造部を耐火構造とした建築物で、当該部分が床面積の合計 100 m<sup>2</sup> 以内ごとに耐火構造の床若しくは壁又は所定の特定防火設備で区画されているものには、非常用エレベーターを設置しなくてもよい。
- 2. 各構えの床面積の合計が 1,500 m<sup>2</sup> の地下街における排煙設備の制御及び作動状態の監視は、中央管理室において行うことができるものとしなければならない。
- 3. 床面積の合計が 50 m<sup>2</sup> の 住戸 において、発熱量の合計(密閉式燃焼器具等又は煙突を設けた設備若しくは器具に係るものを除く。)が 8 kW の火を使用する器具を設けた床面積 7 m<sup>2</sup> の調理室には、~~0.1~~ m<sup>2</sup> の有効開口面積を有する窓その他の開口部を換気上有効に設けた場合、所定の技術的基準に従った換気設備は設けなくてもよい。
- 4. 鉄骨造、延べ面積 1,500 m<sup>2</sup>、地上 3 階建ての 物品販売業を営む店舗の売場 においては、全館避難安全検証法により、全館避難安全性能を有することが確かめられた場合であっても、非常用の照明装置を設けなければならない。

調理室の1/10かつ0.8m<sup>2</sup>以上

50/10 = 5

31m 超えはくてて、計算してOK.

4 (No. 11)

建築物の構造計算に関する次の記述のうち、建築基準法上、誤っているものはどれか。

1. 鉄筋コンクリート造、高さ 31 m、地上 10 階建ての建築物について、保有水平耐力計算によって安全性を確かめた場合には、許容応力度等計算又はこれと同等以上に安全性を確かめることができるものとして国土交通大臣が定める基準に従った構造計算を行わなくてもよい。
2. 鉄骨鉄筋コンクリート造、高さ 45 m の建築物の地上部分について、保有水平耐力計算によって安全性を確かめた場合には、各階の偏心率が、それぞれ  $\frac{15}{100}$  を超えないことを確かめる必要はない。
3. 建築物の地上部分に作用する地震力について、許容応力度等計算を行う場合における標準せん断力係数は 0.2 以上又は 0.3 以上とし、必要保有水平耐力を計算する場合における標準せん断力係数は 1.0 以上としなければならない。
4. 限界耐力計算を行う場合、構造耐力上主要な部分の断面に生ずる長期(常時及び積雪時)及び短期(積雪時、暴風時及び地震時)の各応力度が、それぞれ長期に生ずる力又は短期に生ずる力に対する各許容応力度を超えないことを確かめなければならない。

わかりやすい  
"X"を探してやる。

77%  
77%  
30%  
30%

77.0%の定数。ポインタでマーク。(令82条の5)

(No. 12)

構造強度に関する次の記述のうち、建築基準法上、誤っているものはどれか。

1. 設計基準強度が  $21 \text{ N/mm}^2$  のコンクリートの場合、短期に生ずる力に対する引張りの許容応力度は、長期に生ずる力に対する圧縮の許容応力度の  $\frac{1}{3}$  の値である。
2. 建築物の実況によらないで、柱の垂直荷重による圧縮力を計算する場合、百貨店の屋上広場で、柱のささえる床の数が 4 のときは、床の積載荷重として採用する数値を  $2,040 \text{ N/m}^2$  とすることができる。
3. 高さ 3 m の鉄筋コンクリート造の塀に使用するコンクリート(軽量骨材は使用しないものとする。)の四週圧縮強度は、 $12 \text{ N/mm}^2$  以上とする必要はない。
4. 異形鉄筋をせん断補強以外に用いる場合の引張りに対する材料強度は、異形鉄筋の圧縮に対する材料強度と同じ値である。

83%

$$\frac{F}{3}$$

$$\frac{F}{30} \times 2 = \frac{F}{15}$$

5/12 相等

$$2400 \times 0.85$$

$$\begin{array}{r}
 2400 \\
 \times 0.85 \\
 \hline
 12000 \\
 19200 \\
 \hline
 2040.00
 \end{array}$$

根1で決着125.  
あとで確認してOK.



4 [No. 13] 保有水平耐力計算によって安全性が確かめられた建築物に関する次の記述のうち、建築基準法上、誤っているものはどれか。ただし、高さが4mを超える建築物とする。

- 1. 鉄骨造の建築物において、建築物の基礎は、国土交通大臣が定める基準に従った構造計算によって構造耐力上安全であることを確かめた場合には、異なる構造方法による基礎を併用してもよい。
- 2. 鉄筋コンクリート造の建築物において、土砂災害特別警戒区域内における居室を有する建築物の外壁等の構造は、原則として、自然現象の種類、最大の力の大きさ等及び土石等の高さ等に応じて、当該自然現象により想定される衝撃が作用した場合においても破壊を生じさせないものとして、国土交通大臣が定めた構造方法を用いるものとしなければならない。
- 3. 鉄筋コンクリート造の建築物において、構造耐力上主要な部分である柱の主筋は帯筋と緊結する必要はない。
- ✗ 4. 鉄骨造の建築物において、特定天井の構造は、構造耐力上安全なものとして、国土交通大臣が定めた構造方法を用いるもの又は国土交通大臣の認定を受けたものとする必要はない。

(14) 失点3人ほど見落として?

75%

7m間の仕掛け

保有水平耐力計算で除外される規定の(定番)

枝4. 初見で△

他の枝が「○」で救われたかど。(全て7m間)

4 [No. 14] 都市計画区域及び準都市計画区域内の道路等に関する次の記述のうち、建築基準法上、誤っているものはどれか。

- △ 1. その敷地が、河川管理者が管理する幅員6mの公共の用に供する道で建築基準法上の道路に該当しないもののみに2m以上接する、延べ面積100㎡の一戸建て住宅は、特定行政庁の認定を受けることにより建築することができる。
- 2. 特定行政庁の許可を受けて道路の上空に渡り廊下を設ける場合には、その側面には、床面からの高さが1.5m以上の壁を設け、その壁の床面からの高さが1.5m以下の部分に開口部を設けるときは、これにはめごろし戸を設けなければならない。
- (27) 3. 道路内にある建築物については、高架の道路の路面下に設けるものを除き、道路高さ制限は適用されない。スル-OK.
- 58% ✗ 4. 特定行政庁から位置の指定を受けた幅員6mの私道を廃止する場合は、特定行政庁の許可が必要である。

が認めよ

法44条にない!(法57条.2項)

7mX 3mX

1項と2項

試験中に条文読解NG!

3 [No. 15] 建築物の用途の制限に関する次の記述のうち、建築基準法上、誤っているものはどれか。  
 ただし、用途地域以外の地域、地区等の指定はなく、また、特定行政庁の許可等は考慮しないものとする。

- 1. 第一種低層住居専用地域において、「延べ面積  $500\text{m}^2$ 、平家建ての児童厚生施設」は、新築することができる。  
 $< 600$
- 2. 第二種住居地域内において、「延べ面積  $6,000\text{m}^2$ 、地上3階建てのカラオケボックス(各階を当該用途に供するもの)」は、新築することができる。
- 84% X 3. 近隣商業地域内において、「延べ面積  $500\text{m}^2$  (作業場の床面積の合計が  $400\text{m}^2$ )、平家建ての、ね頂二号 原動機を使用する自動車修理工場」は、新築することができる。  
 $> 150$  (日刊新聞の印刷所は規模による)
- 4. 商業地域内において、「延べ面積  $2,000\text{m}^2$ 、平家建ての圧縮天然ガスの製造工場(内燃機関の燃料として自動車に充填するための圧縮天然ガスに係るもの)」は、新築することができる。

4 [No. 16] 防火地域及び準防火地域内の建築物の新築に関する次の記述のうち、建築基準法上、誤っているものはどれか。(2)

- 1. 防火地域内においては、延べ面積  $120\text{m}^2$ 、平家建ての診療所の用途に供する建築物は、耐火建築物又はこれと同等以上の延焼防止時間となる建築物としなければならない。  
 $> 100$
- 2. 防火地域内にある建築物に附属する門又は塀で、高さ  $2\text{m}$  を超えるものは、延焼防止上支障のない構造としなければならない。
- △ 3. 準防火地域内においては、延べ面積  $180\text{m}^2$ 、地上3階建ての一戸建て住宅の用途に供する建築物は、耐火建築物若しくは準耐火建築物又はこれらと同等以上の延焼防止時間となる建築物としなければならない。
- 76% X 4. 準防火地域内においては、延べ面積  $1,200\text{m}^2$ 、地上2階建ての倉庫の用途に供する建築物は、耐火建築物又はこれと同等以上の延焼防止時間となる建築物としなければならない。

準でもOK ・ 法61条(令136条の2) → 準防火地域: 2F 500㎡超え, 1500㎡以下  
 ・ 法27条3項



(No. 17) 図のような敷地において、建築基準法上、新築することができる建築物の容積率(同法第52条に規定する容積率)の最高限度は、次のうちどれか。ただし、図に記載されているものを除き、地域、地区等及び特定行政庁の指定、許可等は考慮しないものとする。

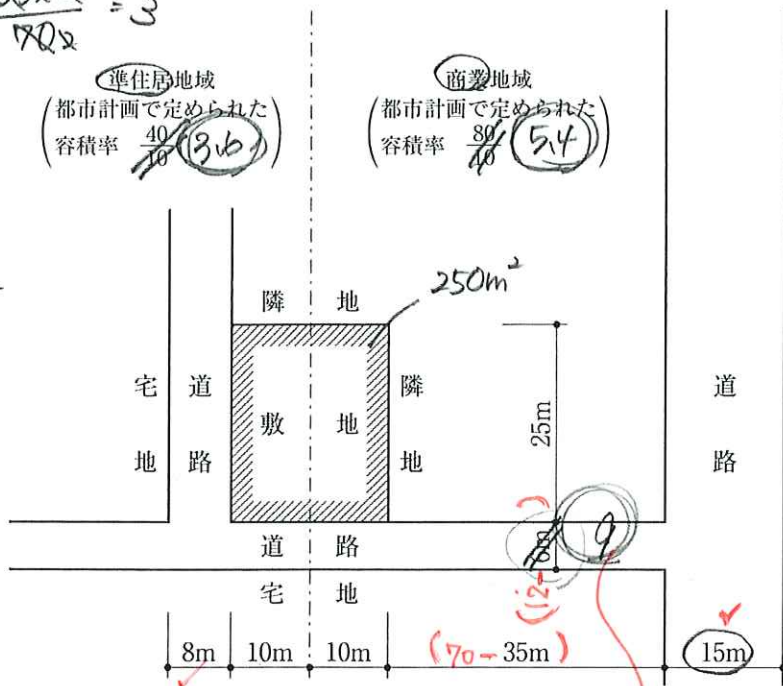
$$\frac{(70-35)(12-6)}{70} = \frac{35 \times 6}{70} = 3$$

$$6 + 9 \times 3 = 9$$

$$9 \times 0.4 = 3.6$$

$$\begin{array}{r} 25 \\ 3.6 \\ \hline 1500 \\ 75 \\ \hline 900 \end{array} \quad 900 \text{m}^2$$

$$\begin{array}{r} 900 \\ 1350 \\ \hline 2250 \end{array}$$



$$9 \times 0.6 = 5.4$$

$$\begin{array}{r} 5.4 \\ 25 \\ \hline 270 \\ 108 \\ \hline 1350 \end{array} \quad 1350$$

$$\frac{(70-35)(12-6)}{70} = \frac{35 \times 6}{70} = 3$$

6m 1.  $\frac{30}{10}$

8m 2.  $\frac{40}{10}$

87% 3.  $\frac{45}{10}$

4.  $\frac{53}{10}$

(準)

(商)

$$9 \times 0.4 = 3.6 \quad \frac{36}{10}$$

$$0.6 \times 9 = 5.4 \quad \frac{54}{10}$$

$$10 \times 25 = 250 \text{m}^2$$

$$250 \text{m}^2$$

$$\begin{array}{r} 250 \\ 3.6 \\ \hline 1500 \\ 750 \\ \hline 900.0 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 250 \\ 5.4 \\ \hline 1000 \\ 1250 \\ \hline 1350.0 \end{array}$$

敷地は半々 =  $\frac{45}{10}$   
(たして22%多)

平均(大)

$$\frac{45}{10}$$

$$5 \overline{) 2250} \\ \underline{20} \\ 25$$

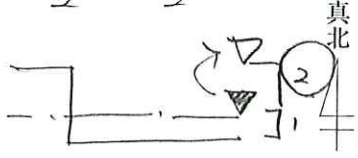
$$\begin{array}{r} 900 \\ 1350 \\ \hline 2250 \end{array}$$

$$500 \overline{) 2250} \\ \underline{2000} \\ 250$$

(No. 18) 図のような敷地において、建築物を新築する場合、建築基準法上、A点における地盤面

3 からの建築物の高さの最高限度は、次のうちどれか。ただし、敷地は平坦で、隣地との高低差はなく、門、塀等はないものとする。また、図に記載されているものを除き、地域、地区等及び特定行政庁による指定、許可等並びに日影による中高層の建築物の高さの制限及び天空率に関する規定は考慮しないものとする。なお、建築物は全ての部分において、高さの最高限度まで建築されるものとする。

$$\frac{3-1}{2} = \frac{2}{2} = 1\text{m}$$



北  
第一種中高層住居専用地域  
(都市計画で定められた)  
容積率  $\frac{30}{10}$

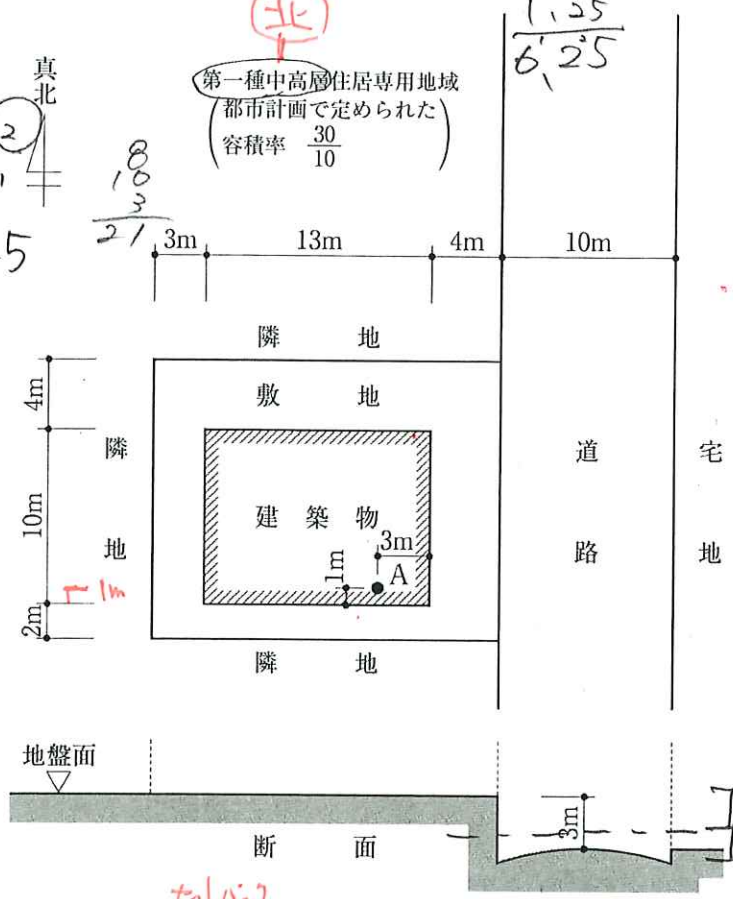
$$\frac{10}{3} = \frac{21}{3}$$

$$\frac{5}{1.25} = 4$$

$$6.25$$

$$\begin{array}{r} 1.25 \\ 21 \\ \hline 22.5 \\ 250 \\ 1.25 \\ 21 \\ \hline 250 \\ 262.5 \end{array}$$

道  $(4+4+10+3) \times 1.25$   
 $= 21 \times 1.25$   
 $= 26.25 - 2$   
 $= 24.25$



$$\begin{array}{r} 1.25 \\ 5 \\ \hline 6.25 \end{array}$$

隣  $(2+2+1) \times 1.25$   
 $= 5 \times 1.25$   
 $= 6.25 + 20$   
 $= 26.25$   
 $= 24.25$

$$\frac{3-1}{2} = 1$$

見直しは  
視点は同じ

道  $(4+4+10+3) \times 1.25 = 21 \times 1.25 = 26.25 - 2 = 24.25$

$$\begin{array}{r} 1.25 \\ 21 \\ \hline 22.5 \\ 250 \\ \hline 262.5 \end{array}$$

1. 21.25 m
2. 23.25 m
3. 24.25 m
4. 26.25 m

77%

隣  $(2+2+1) \times 1.25 + 20 = 5 \times 1.25 + 20 = 6.25 + 20 = 26.25$

~~$26.25$~~  高さは

$24.25$

北  $(4+9) \times 1.25 + 10\text{m} = 26.25$

決まり  
(家は、まわりの)



2 [No. 19] 次の記述のうち、建築基準法上、誤っているものはどれか。

1. 都市計画区域内においては、ごみ焼却場は、都市計画においてその敷地の位置が決定していない場合であっても、特定行政庁が都市計画審議会の議を経てその敷地の位置が都市計画上支障がないと認めて許可した場合は、新築することができる。
2. 地区計画の区域のうち再開発等促進区内において、当該地区計画において定められた土地利用に関する基本方針に適合した建築物については、用途地域内の建築物の制限に適合しない場合であっても、特定行政庁の許可を受けることなく新築することができる。 *法48条2項の適用*
3. 建築基準法の規定による許可には、建築物又は建築物の敷地を交通上、安全上、防火上又は衛生上支障がないものとするための条件等を付することができる。
4. 建築基準法の規定による指定確認検査機関の処分に不服がある者は、当該処分に係る建築物について建築確認をする権限を有する建築主事が置かれた市町村又は都道府県の建築審査会に対して審査請求をすることができる。

85%

加X  
そのX

[No. 20] 病院に関する次の記述のうち、建築基準法上、誤っているものはどれか。

1. 地上3階建て、床面積の合計が $1,500\text{ m}^2$ の病院(国等の建築物を除く。)の所有者等は、当該建築物の敷地、構造及び建築設備について、定期に、一級建築士若しくは二級建築士又は建築物調査員にその状況の調査をさせて、その結果を特定行政庁に報告しなければならない。
2. 商業地域内の病院の病室(天窓及び縁側を有しないもの)の開口部の採光補正係数は、開口部が道に面していない場合であって、水平距離が4m以上であり、かつ、採光関係比率に10を乗じた数値から1.0を減じて得た算定値が1.0未満となる場合においては、1.0とする。
3. 既存の地上5階建ての病院(5階における当該用途に供する部分の床面積の合計が $1,600\text{ m}^2$ のもの)に設けた非常用の照明装置に用いる照明カバーの取替えの工事の施工中に、当該建築物を使用する場合には、当該建築主は、あらかじめ、工事の施工中における建築物の安全上、防火上又は避難上の措置に関する計画を作成して特定行政庁に届け出なければならない。
4. 敷地が準工業地域内に $400\text{ m}^2$ 、工業地域内に $600\text{ m}^2$ と二つの用途地域にわたる場合、当該敷地には、特定行政庁の許可を受けなければ病院を新築することができない。

92%

加X  
そのX

軽易な  
工事

「準工業」「工業」どちらか新築OK, NG  
用途地域は、過半で決まる。→ NG.

〔No. 21〕 工事監理を行う建築士に関する次の記述のうち、建築士法上、誤っているものはどれか。

94%

1. 建築士が工事監理を行う場合は、その者の責任において、~~工事を設計図書と照合し、それが設計図書のとおり~~に実施されているかいないかを確認するとともに、~~当該工事の指導監督を行わなければならない。~~
2. 建築士が工事監理を行う場合は、当該建築士が自ら設計図書を作成した建築物であるか、他の建築士が設計図書を作成した建築物であるかに関わらず、工事監理を終了したときは、直ちに、建築主に結果報告を行わなければならない。
3. 一級建築士でなければ設計をしてはならない建築物の工事監理については、一級建築士の指導を受けている場合であっても、二級建築士は行うことができない。
4. 構造設計一級建築士の関与が義務付けられた建築物の工事監理については、構造設計一級建築士以外の一級建築士であっても行うことができる。

カマ  
エのミ

スルー

枝に「カマエのミ」が見えたら、  
他の枝は見なくてOK (時短で勝負)

4 (No. 22) 建築士事務所の管理建築士に関する次の記述のうち、建築士法上、誤っているものはどれか。

1. 管理建築士は、建築士事務所において、業務の内容に応じて必要となる期間の設定や、受託しようとする業務を担当させる建築士の選定などの技術的事項を総括する。
2. 建築士事務所の開設者が、管理建築士の退職後に代替りの管理建築士を置かなかった場合、その建築士事務所の登録は取り消され、その開設者は1年以下の懲役又は100万円以下の罰金に処される。
3. 管理建築士が建築基準法の違反によって免許取消しや業務停止等の処分を受けた場合、その処分が自宅の設計など建築士事務所の業務によらないものであっても、当該建築士事務所は閉鎖処分の対象となる。
4. 一級建築士事務所に置かれる管理建築士となるための業務要件としては、~~一級建築士として3年以上の建築物の設計や工事監理等に~~従事することが求められる。

83%

カマ  
エのミ

最初にかんたんは「X」を採っている。



ほぼ捨て問

4 (No. 23) A欄に掲げる「建築士等に義務付けられる行為等」とB欄に掲げる「義務付けの対象等」の組合せのうち、B欄において、建築士法による義務付けの対象等とされていないものを含むものは、次のうちどれか。

(6)

53%

(14)

(27)

A欄 (建築士等に義務付けられる行為等)	B欄 (義務付けの対象等)
1. 建築士免許証(免許証明書を含む)の提示	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設計等の委託者から請求があったとき</li> <li>・建築主に対して、契約内容などの重要事項の説明をするとき</li> </ul>
2. 定期講習の受講	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全ての一級建築士</li> <li>・全ての二級建築士</li> <li>・全ての木造建築士</li> <li>・全ての構造設計一級建築士</li> <li>・全ての設備設計一級建築士</li> </ul>
3. 設計図書その他の書面への記名	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一級建築士、二級建築士又は木造建築士が、設計を行ったとき</li> <li>・構造設計一級建築士が、構造関係規定の法適合確認を行ったとき</li> <li>・設備設計一級建築士が、設備関係規定の法適合確認を行ったとき</li> </ul>
4. 建築士事務所に関覧のために備え置く書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築士事務所の業務の実績を記載した書類</li> <li>・建築士事務所に属する建築士の氏名及び業務の実績を記載した書類</li> <li>・損害賠償に必要な金額を担保するための措置の内容を記載した書類</li> <li>・建築士事務所の業務及び財務に関する書類</li> </ul>

※事務所に属する

↑ この手の問題のようにネガ、こさが無い。

初見で「ユル時間」かかりそうだな、難しそうだな

と感じたら、一旦パスして、後からアタックでOK.

(本当に難問なら、失点は気にしないでよい) → 30問の起伏を感じて解く。

77%

[No. 24] 次の記述のうち、都市計画法上、誤っているものはどれか。

- 1. 都市計画施設の区域内において、木造、地上2階建ての建築物を改築する場合は、都道府県知事等の許可を受ける必要はない。  
*2F以上、3点でいい*
- 2. 建築物の建築の用に供する目的で行う土地の区画形質の変更は、その土地の規模にかかわらず「開発行為」である。
- 3. 開発許可を受けた開発区域内の土地においては、当該開発行為に関する工事が完了した場合であっても、都道府県知事による当該工事が完了した旨の公告があるまでの間は、原則として、建築物を建築してはならない。
- 4. 市街化区域内において、専修学校の建築の用に供する目的で行う開発行為で、その規模が1,000㎡のものについては、開発許可を受けなければならない。

87%

カマエ  
そのまじ

[No. 25] 次の記述のうち、消防法上、誤っているものはどれか。

- 1. 図書館は、消防用設備等の技術上の基準に関する政令等の規定の施行又は適用の際、現に存する建築物であっても、新築の場合と同様に消防用設備等の規定が適用される「特定防火対象物」である。  
*(8)*
- 2. 天井の高さ12m、延べ面積700㎡のラック式倉庫については、原則として、スプリンクラー設備を設置しなければならない。  
*(14)*
- 3. 地階に設ける駐車場で、床面積が1,000㎡のものについては、原則として、排煙設備を設置しなければならない。  
*(13)↑*
- 4. 延べ面積6,000㎡、地上5階建てのホテルについては、原則として、連結送水管を設置しなければならない。  
*(5)*

手順として決めておく  
消防法(令)別表1で最初に1回だけ3<

確信あり → スルー



[No. 26] 次の記述のうち、「高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律」上、誤っているものはどれか。

1. 建築主等は、仮設建築物(建築基準法第85条第5項の許可を受けたもの)として、床面積の合計が2,000 m<sup>2</sup>の物品販売業を営む店舗を新築する場合、当該建築物を建築物移動等円滑化基準に適合させなければならない。

この来てはい ⇒ ぶい3 OK!

(考えたりするとトツボ)

91%

加工  
3072

2. 建築主等は、床面積の合計が500 m<sup>2</sup>の事務所を新築する場合、当該建築物を建築物移動等円滑化基準に適合させなければならない。

(努力がム)

3. 床面積の合計が5,000 m<sup>2</sup>の公立小学校を新築する場合、当該小学校に設ける階段のうち、多数の者が利用するものは、踏面の端部とその周囲の部分との色の明度、色相又は彩度の差が大きいことにより段を容易に識別できるものとしなければならない。

4. 移動等円滑化経路を構成する敷地内の通路は、幅を120 cm以上とし、50 m以内ごとに車椅子の転回に支障がない場所を設けなければならない。

[No. 27] 次の記述のうち、「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」上、誤っているものはどれか。

1. 建築主は、非住宅部分の床面積の合計が300 m<sup>2</sup>の建築物を新築しようとするときは、その工事に着手する日の21日前までに、当該行為に係る建築物のエネルギー消費性能の確保のための構造及び設備に関する計画を所管行政庁に届け出なければならない。

「届け出」ではなく、適合ギム、省エネ通判  
19条、11条

24%

2. 特定建築主は、新築する分譲型一戸建て規格住宅を当該住宅のエネルギー消費性能の一層の向上のために必要な住宅の構造及び設備に関する基準に適合させるよう努めなければならない。

(28.29%)

(55)

3. 建築士は、床面積の合計が100 m<sup>2</sup>の住宅の新築に係る設計を行うときは、原則として、当該住宅の建築物エネルギー消費性能基準への適合性について評価を行うとともに、当該設計の委託をした建築主に対し、当該評価の結果について、書面を交付して説明しなければならない。

(27%)

4. 建築主等は、エネルギー消費性能の向上のために建築物の修繕をしようとするときは、建築物エネルギー消費性能向上計画を作成し、所管行政庁の認定を申請することができる。

(34%)

捨て問! まったくノーチェック!

3

〔No. 28〕 建築主から以下の条件Aに基づく「地上3階建て共同住宅」の設計を求められた際に、各居室に以下の条件Bに該当する窓を設置しようとした場合、建築基準法その他の建築関係法令の規定の適用に関する設計者の判断として、イ~ハの記述について、正しいものみの組合せは、次のうちどれか。

<p>条件A (建築主の要請)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>各居室の床面積：40 m<sup>2</sup>(各階に3室ずつ)</li> <li>階の床面積：160 m<sup>2</sup></li> <li>延べ面積：480 m<sup>2</sup></li> <li>建築物エネルギー消費性能基準における「地域の区分」が6の地域の基準に適合させる。</li> <li>住戸ごとの防火区画は設けない。</li> </ul>
<p>条件B (各居室の窓)</p>	<p>※採光補正係数は1.0とする。          ※天井面近くの窓は、全面開放できるものとする。          ※窓の性能を基に算出した住戸単位での「外皮平均熱貫流率」は0.75 W/(m<sup>2</sup>・度)、「冷房期の平均日射熱取得率」は1.4である。</p>

- イ. 適切に採光を確保することができる規模の窓であることを確認した。 (面積1.2) = 4枚の窓(117%)
- ロ. それぞれの住戸について「外皮平均熱貫流率」及び「冷房期の平均日射熱取得率」が基準値以下となることを確認した。 (?)
- ハ. 排煙設備を設置することなく、避難上の支障をきたす煙・ガスを適切に屋外に排出することができる規模の窓であることを確認した。 → X

- (36) 1. イとロとハ  
 42% 2. イとロ  
 (17) 3. イとハ  
 (5) 4. ロとハ

← 唯一「ハ」の無い枝。(イ、ロが不明だと解答できる)



[No. 29] 以下の条件に該当する建築物の設計に際して、建築基準法その他の建築関係法令の規定の適用に関する設計者の判断として、次の記述のうち、不必要な内容を含むものはどれか。

【条件】

- ・規模：地上6階建て、高さ27m
- ・構造：鉄筋コンクリート造
- ・延べ面積：3,000 m<sup>2</sup>(各階の床面積は500 m<sup>2</sup>)
- ・用途：物品販売業を営む店舗(各階に売場)

- (10)
- 1. 構造耐力上の安全性を確認するため、構造計算の実施に当たっては「保有水平耐力計算」によることとし、「保有水平耐力が必要保有水平耐力以上であること」、「構造耐力上主要な部分の断面に生ずる各応力度が、各許容応力度を超えないこと」、「層間変形角が、基準値以内であること」、「屋根ふき材等が、風圧に対して構造耐力上安全であること」を確かめて設計した。
- 58%
- ✕ 2. 避難上の安全性を確保するため、避難経路となる屋内の直通階段を、「特別避難階段に適合する階段として、2か所に設置すること」、「階段室に排煙機による排煙設備を設置すること」、「非常用の照明装置を設置すること」として設計した。
- (14)
3. 建築物の備えるべきエネルギー消費性能を確保するため、空気調和設備、照明設備等に関して、実際の設計仕様の条件を基に算定した「設計一次エネルギー消費量」が、床面積、設備等の条件によって定まる「基準一次エネルギー消費量」を超えないものとして設計した。
- (18)
4. 建築主の要請により、高齢者や障害者など誰もが利用しやすい建築物とするため、廊下の幅などについて移動がしやすいように配慮したところ、床面積の増加によって容積率の基準を超えたことから、容積率の特例の対象となる「認定特定建築物」の認定を受けることとして、「建築物移動等円滑化誘導基準」に適合するものとして設計した。

たとえば特選の附室に排煙機を設けるのはOK  
階段室へ向かう煙を事前に防ぐ  
しかし  
「階段室に排煙機」は煙を引き込めるのでNG

付けるといいの？ (令126条の21項下付書三三三. 階段の部分除外)

不要...ではなく、付けちゃダメ!

[No. 30] 次の記述のうち、関係法令上、誤っているものはどれか。

1. 「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づき、住宅新築請負契約又は新築住宅の売買契約においては、住宅の構造耐力上主要な部分等について、引き渡した時から10年間の<sup>か</sup>瑕疵担保責任を義務付けており、これに反する特約で注文者又は買主に不利なものは無効とされる。
2. 「建設業法」に基づき、建設業者は、発注者から請負代金の額が3,500万円の診療所の建築一式工事を請け負った場合、当該工事を施工するときは、当該工事現場に置く主任技術者を専任の者としなくてよい。
3. 「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に基づき、住宅の建築をしてその構造及び設備を長期使用構造等とし、自らその建築後の住宅の維持保全を行おうとする者は、長期優良住宅建築等計画を作成し、所管行政庁の認定を申請することができる。
4. 「都市の低炭素化の促進に関する法律」に基づき、低炭素建築物新築等計画の認定の申請をしようとする場合には、あらかじめ、建築基準法に基づく確認済証の交付を受けなければならない。

(12)

85%

加X  
減X

(11/30問)

・法令集をたくさん引けば時間が増える!! / 引かぬと精度下がる。

必ず引くべき条文  
(まじりやすい  
まじりやすい  
対比がある)

後で引く  
(計算式と照合  
暗記が楽に良い  
見ればいい)

引かない  
(構成を理解して  
解ける問題  
加X減X)

引いたらダメ  
(各々の場所の  
イメージがつかない  
難解条文)

試験中は、流動的に適切に判断

ふたりの学習は、  
・条文の構成理解

・調べた事は、条文でどうコントロールしているか確認